5 sed qui Bg 211_Layout 1 11/04/14 15:07 Pagina 68

Fotografie: interni **Marcello Marianna** esterni **Paolo Stroppa**

LE RESIDENZE DEL BORGO PEDONALE DI VIA DELLE SANDELLE



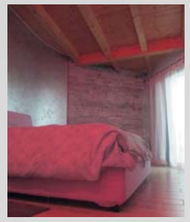
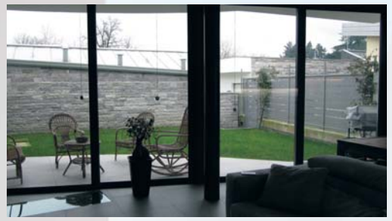
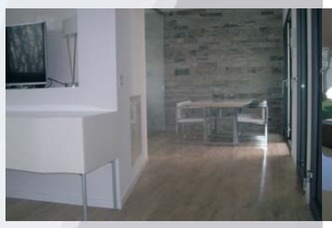
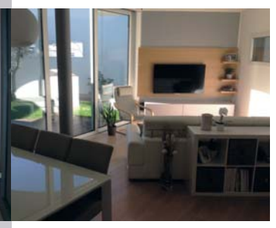
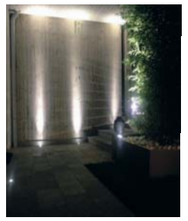
UN BORGO PEDONALE DOVE LA QUALITÀ ABITATIVA HA UN PREZZO ACCESSIBILE

Il punto di forza è insito nell'aspetto psicologico che ha guidato l'ideazione di questo borgo pedonale: dare una risposta concreta alle esigenze delle persone che desiderano acquistare la propria casa, progettandola insieme a un team affiatato e ottenendo qualità a prezzi concorrenziali.

La scelta del sito è stata decisiva: isolato (ma a soli 5 minuti dalla città di Bergamo) e in posizione paesaggisticamente privilegiata, posto sopra un altopiano che domina la pianura. Sullo sfondo fanno da cornice le catene montuose dell'arco prealpino, mentre in prossimità del lotto si estende il Parco del fiume Brembo.

Altrettanto decisiva è stata sicuramente la progettazione e la realizzazione ad opera di un unico soggetto che, operando in sinergia anche con ditte specializzate, ha consentito di proporre un'architettura, come disse Edoardo Persico, "sostanza di cose sperate, concretizzazione in pietre e mattoni del sogno del nostro futuro".

5 sed qui Bg 211_Layout 1 11/04/14 15:08 Pagina 70



LE RESIDENZE DEL BORGO PEDONALE DI

VIA DELLE SANDELLE



Il Borgo propone un'architettura alternativa all'inflazionato e abusato modello abitativo della lottizzazione speculativa che, oltre a comprimere gli spazi, tipizzare le forme e l'estetica, è estraneo all'utente e offre a quest'ultimo false risposte alle sue aspettative, mortificandolo nel desiderio di miglioramento della qualità della vita.
Non si propongono quindi unità immobiliari uguali e preconfezionate, alienanti esse stesse, bensì unità aderenti al territorio e all'ampia tipizzazione della clientela: per questo è stata favorita la massima differenziazione delle tipologie e, all'interno di ciascuna di esse, la flessibilità delle soluzioni distributive.
Le abitazioni si estendono negli spazi aperti, in continuità rispetto all'ottimo contesto ambientale, attraverso percorsi fluidi e rapporti visivi e funzionali.
A breve nel Borgo inizierà in successione la realizzazione degli ultimi lotti: il cliente che intenderà acquistare la sua dimora avrà quindi a sua disposizione un team caratterizzato da esperienza, competenza e professionalità, per vedere realizzati i propri sogni con aspettative di qualità a prezzi definiti e soprattutto concorrenziali.



Luminoso, arieggiato, cristallino. Linee estetiche pulite e funzionali, ma non per questo meno ricercate, riflettono la personalità di chi fruirà degli spazi, in un ambiente gradevole e stimolante in grado di aumentare sensibilmente la qualità della vita. La solidità dei materiali e dell'idea progettuale soddisfano le esigenze di calore e sicurezza degli abitanti, tuttavia in un costante dialogo - favorito anche dalle ampie finestre e vetrate - con l'esterno, a rendere concreto un concetto di comunità comunque tutelante per la privacy di ciascuno.

5 sed qui Bg 211_Layout 1 11/04/14 15:08 Pagina 72

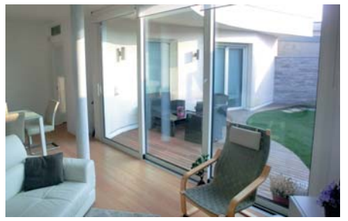
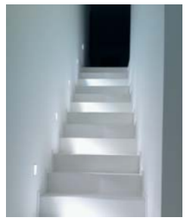
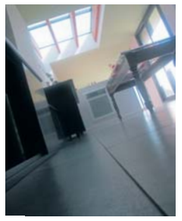
"Il vero problema dell'attuale stato della nostra civiltà è che abbiamo smesso di farci delle domande. Astenerci dal porre certi problemi è molto più grave di non riuscire a rispondere alle questioni già ufficialmente sul tappeto. Porsi le questioni giuste è ciò che fa la differenza tra l'affidarsi al fato e perseguire una destinazione, tra la deriva e il viaggio. Mettere in discussione le premesse apparentemente indiscutibili del nostro modo di vivere può essere considerato il più urgente dei servizi che dobbiamo svolgere per noi stessi e per gli altri."

Z. Bauman, Dentro la globalizzazione

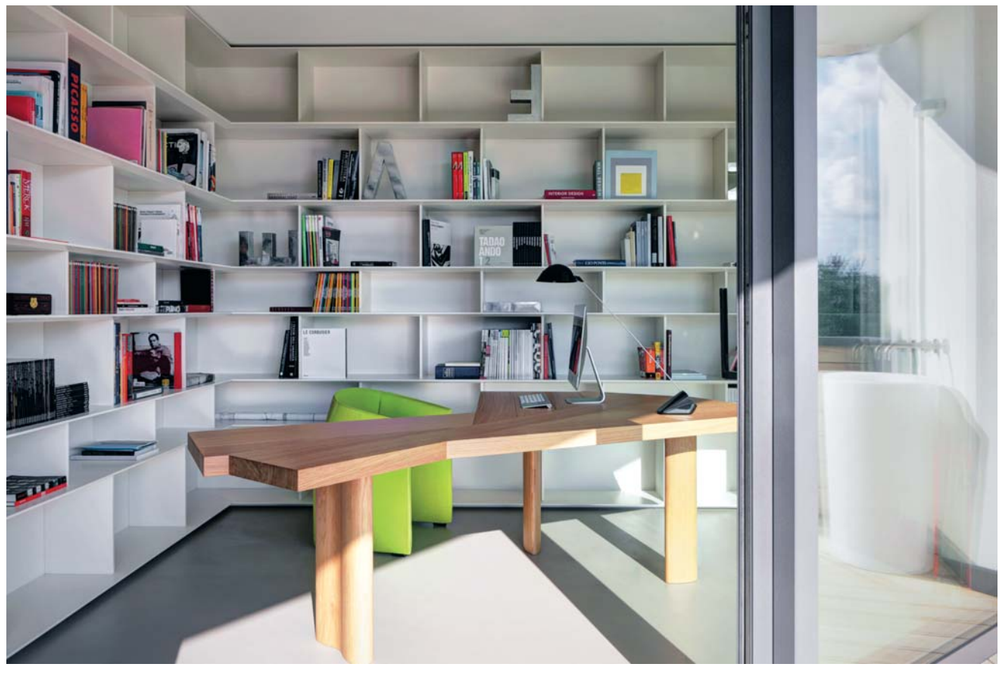


LE RESIDENZE DEL BORGO PEDONALE DI
VIA DELLE SANDELLE



Le unità immobiliari sono studiate per essere a misura di fruitore: nessuno spazio standard e preconfezionato, dunque, ma idee flessibili che possano adattarsi alle esigenze e alla personalità di ciascuno, inserendosi armoniosamente nel contesto territoriale. Le tipologie immobiliari presentano la massima differenziazione possibile in termini di colori, luminosità, linee e atmosfera.



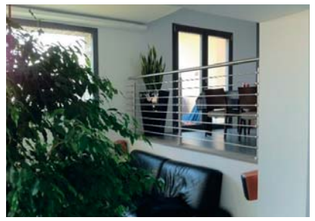
L'idea del Borgo, alternativa alla lottizzazione tradizionale, ha richiesto una progettazione in grado di soddisfare due obiettivi tipologici e sociali che garantissero una percezione psicologica ed emozionale con il luogo: l'esigenza della sicurezza – e l'esigenza dell'idea di sicurezza, e l'esigenza di realizzare spazi comuni di relazione – l'esigenza di realizzare l'idea di comunità, nel rispetto della privacy. Una piazza pedonale - divisa in una zona piccola, circoscritta, intima e una zona ampia, libera, che si estende virtualmente nel territorio cui è legata da un preciso rapporto visuale - risponderà completamente alle istanze funzionali (fruizione concreta, sedute, ombra, verde, …) e alle istanze simboliche, rappresentative ed emozionali.
Il silenzio e la qualità del luogo sono tutelati anche dall'assenza del traffico veicolare (completamente interrato) permettendo agli spazi fuori terra, in cui volutamente non sono stati realizzati immobili collettivi condominiali tipici dei residence (piscina, campi gioco ecc..), di essere assegnati all'utente in forma esclusiva e organizzati in modo da integrarsi in un paesaggio omogeneo con le aree comuni.

5 sed qui Bg 211_Layout 1 11/04/14 15:09 Pagina 74

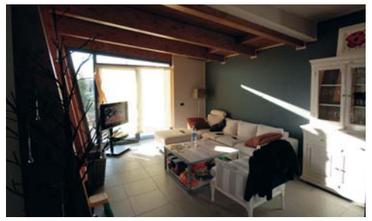


LE RESIDENZE DEL BORGO PEDONALE DI VIA DELLE SANDELLE









Si tratta, quindi, di abitazioni costruite su misura del cliente, attente a soddisfare sia l'aspetto tecnico-pratico sia quello estetico. Ma non solo. L'obiettivo del risparmio energetico risponde a esigenze psicologiche: la consapevolezza dell'ambiente. La questione è importante ma è necessario non affrontarla in modo fanatico, ossia prevaricando ogni altro aspetto. Per questo motivo nel Borgo sono previste e realizzate ottime soluzioni energetiche-ecologiche (quali l'impianto di riscaldamento geotermico di falda, sicuramente all'avanguardia, la deumidificazione degli ambienti con il riscaldamento e raffrescamento a pavimento) qualità rilevanti dal punto di visto tecnologico.
Tuttavia l'utilizzo di queste tecnologie - che hanno consentito di raggiungere un elevato risultato di confort e con abitazioni già consegnate in Classe A con prezzi di vendita analoghi a quelli di mercato della zona - non ha mai prevaricato l'architettura degli edifici (come, ad esempio, "sacrificando" ampie vetrate o l'ampiezza degli ambienti in ragione di un più facile risparmio energetico).



Gli acquirenti-utenti, potranno quindi beneficiare di un percorso di progettazione e comprensione della qualità della proposta, fondamentale per capire il costo di costruzione del prodotto.
Mai come in questo momento di difficoltà finanziaria deve porsi attenzione alla qualità del prodotto, affinché l'acquisto di un bene qualitativamente superiore si riveli, nel tempo, un investimento e non una spesa persa.

5 sed qui Bg 211_Layout 1 11/04/14 15:09 Pagina 76

LE RESIDENZE DEL BORGO PEDONALE DI

VIA DELLE SANDELLE

















Via V.Veneto 35/A Bonate Sotto (Bg)
Tel. 035 991597 info@gruppoml.it
www.gruppoml.it

Società Immobiliare

Via V.Veneto 35/A Bonate Sotto (Bg)
Tel. 035 991597 info@gruppoml.it
www.gruppoml.it

M+L Architettura di arch. Luigi Maffeis, arch. Marco Locatelli e geom. Stefano Locatelli.
Servizi per l'urbanistica, l'ingegneria e l'architettura

HANNO COLLABORATO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO:

STUDIO THERMOCAP

Via Cavour 8 Bonate Sopra (Bg)
Tel. 035 992744
studio@termocap.it

Studio di Progettazione degli impianti tecnologici

ELETTROBONATESE S.r.l.

Via dei Biffi 1/A Bonate sopra (Bg)
Tel. 035 991379
info@elettrobonatese.it

L'azienda nata nel 1974, trasformandosi e ampliandosi negli anni, da semplice ditta individuale fino alla odierna S.r.l., acquisendo nel tempo un 'elevata competenza e professionalità. Le nostre principali competenze sono concentrate nel settore degli impianti elettrici civili ed industriali in genere, illuminazione pubblica e grandi aree, quadri elettrici, antintrusione e rilevazione fumi, reti dati, TVCC, ecc

FDR IMPIANTI

Via Dante 21 Suisio (Bg)
Tel. 035 902638 - info@fdrimpianti.it
www.fdrimpianti.it

F.D.R. Impianti è un'azienda idraulica che vanta una lunga esperienza nel settore della progettazione, realizzazione e manutenzione di impianti idrotermosanitari nel settore civile, terziario e industriale. Troviamo la giusta soluzione impiantistica per qualsiasi unità abitativa e siamo specializzati in ristrutturazioni.

living parquets

Via Lecco 457 Pontida (Bg)
Tel. 035 796390 info@livingparquets.it
www.livingparquets.it

La Living Parquets nasce nel 2005 e si colloca nell'ambito del mondo delle pavimentazioni e delle sue emozioni. L'azienda focalizza la sua attenzione sul binomio prodotti di qualità realtà ed i servizi di post vendita ed assistenza che si accompagnano.

HD SURFACE

Via Donatori di Sangue, 113
Gussago (Bs) Tel. 030 2520350
info@accadi.net - www.accadi.net

HD home design è l'evoluzione... nasce dalla nostra passione per il mondo dell'arredo e del design, dall'ambizione di creare qualcosa di nuovo, dalla voglia di crescere, ogni giorno. La pelle dei nostri rivestimenti è fatta di materiali innovativi, paste di cemento colorate e resine mixate con amore e maestria.

LIFT SERVICE srl.

Via S.D'Acquisto 17 Liscate (Mi)
Tel. 02 95356094 - Fax 02 95357967
info@liftserviceitalia.it
www.liftserviceitalia.it

Nasce nel 2001 dall'unione sinergica di varie forze,tutte provenienti da decennale esperienza nel settore degli impianti di sollevamento. Si specializza nella fornitura di piattaforme elevatrici, montascale e montavivande. Grazie al bagaglio d'esperienza accumulata in questi anni, ed ai numerosi impianti realizzati, è in grado oggi, di soddisfare qualunque tipo di richiesta.

AL.FA.SER S.R.L.

Via 2 Giugno 181/52 Bonate Sotto (Bg)
Tel. 035 4942772 - info@alfasersrl.it
www.alfasersrl.it

La società Al.fa.ser. S.r.l nasce nel 2005 quando i soci, dopo un'esperienza ventennale maturata nel settore, decidono di unirsi per mettere a frutto le proprie capacità. L'azienda si occupa personalmente dei rilievi, progettazione e realizzazione dei serramenti all'interno della propria officina proponendo al cliente la soluzione più idonea.

CAVE GAMBA

Via T.Tasso 24 Piazza Brembana (Bg)
Tel. 0345 82638 - info@cavegamba.it
www.cavegamba.it

La ditta CAVE GAMBA è una realtà artigianale che si occupa di estrazione marmi e pietre dal 1965. Produce: blocchi, lastre, pietre a spacco da rivestimento e pavimentazione, rivestimenti scale, contorni, portali, colonne, lavorati a misura. Collabora con Progettisti e Posatori al fine di ottenere soluzioni di qualità.

RENOVA ESCo

Via Broseta, 36 Bergamo
Tel. 035 4942292 - Fax 035 6010067
info@renovaesco.org
www.renovaesco.org

Da molti anni ci occupiamo di energie rinnovabili e di efficienza energetica; l'esperienza, la professionalità e centinaia di impianti realizzati in tutta Italia ci permettono di offrire un insieme di soluzioniche combinate tra di loro permettono di ottenere una serie di vantaggi che si traducono in razionalizzazione dei costi e ottimizzazione dei consumi energetici.